



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «Самаринвестнефть»:**

**«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения.  
Скважины № 322, 317, 319»**

в границах сельского поселения Кутузовский  
Сергиевского района Самарской области

**Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.»**

**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.»**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий



Самара 2022 год

Экз. № \_\_\_\_

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» на территории Сергиевского района Самарской области.

## ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>РАЗДЕЛ 1. Графические материалы</b>	4
	<b>РАЗДЕЛ 2. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть</b>	5
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
2.	Обоснование способа образования земельного участка	6
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7

**РАЗДЕЛ 1. Проект обоснования межевания территории.**

**Графическая часть**

**РАЗДЕЛ 2. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть**

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Согласно Правилам землепользования и застройки Сергиевского района Самарской области, требования к предельным размерам земельных участков, занятых линейными объектами, не разработаны.

**2. Обоснование способа образования земельного участка.**

Образование части земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и согласования с правообладателем земельного участка.

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10 кВ принята по ВСН-14278тм-т1 (табл.1) и составляет:

для воздушной линии электропередачи (при напряжении линии от 0,38 – 20 кВ) - 8 м.

Определение размеров образуемого участка зависит от занимаемой площади отвода на существующем земельном участке, согласно расположения линейного объекта и его отвода на период строительства.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не требуется.